

閑静な住宅街にスタイリッシュな売建住宅



画像はイメージです。



延床面積:30.94坪 / 総工事面積:33.56坪
 パラペット(陸屋根)の総2階建て。
 西側のみに落雪スペースを配置し隣地との距離を確保。
 リビングに4帖の吹抜けを設けることで広がりのある空間を表現。
 2階4.5帖の子供部屋は吹抜けの調整で6帖に変更可能。
 2階の階段横はトイレ設置可能スペース。

建物本体価格	13,400,000円
土地代金	5,200,000円
地盤改良費	700,000円
合計金額	19,300,000円

返済例			
借入額	金利(変動型)	借入期間	毎月返済額
19,300,000	1.2%(5年固定)	35年	56,298

* 住宅ローン諸経費、登記費用(別途)
 * 金融機関によって金利は異なります。

土地面積	約265.88㎡(80.43坪)
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率60%・容積率200%
設備状況	上水道引込 有 下水道引込 有
学区	南小学区/南中学区

商業施設
 よねや南町店
 ツルハドラッグ
 セブンイレブン

* 現在更地ですので、建物については
 契約後建築となります。



株式会社 県南地所

〒019-0506
 秋田県横手市十文字町佐賀会字下沖田1-1
 TEL 0182-42-4232 / FAX 0182-42-4237
 秋田県知事(4)第1712号

対応エリア		
秋田県 横手市	秋田県 湯沢市	秋田県 大仙市

