

築3年、すぐ住めます！！

新しくカーポートを設置しました。！！



物件名	湯沢市杉沢中古住宅	学区	小学区 湯沢東小学校	1,700 m
所在地	秋田県湯沢市杉沢字森道		中学区 湯沢北中学校	1,700 m
敷地面積	209.61 m <sup>2</sup> 63.40 坪	駅・商業施設	下湯沢駅	1,500 m
用途地域	準工業地域		マックスバリュ十文字店	3,800 m
ケンペイ率	60 %		セブンイレブン	543 m
容積率	200 %		ビブレ湯沢店	3,400 m
現状	宅地(建物有)			
建物面積	69.56 m <sup>2</sup> 21.04 坪			
	1F	34.78 m <sup>2</sup> 10.50 坪	2F	34.78 m <sup>2</sup> 10.50 坪
建物概要	木造・亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
取引形態	売主(仲介手数料は掛かりません)			
設備等	上水道引込済・浄化槽設置済・金属サイディング・			
	システムキッチン、ユニットバス、洗髪洗面、ウォシュレット、照明器具、テレビドアホン、TVアンテナ			

借入金額 13,800,000 円

金利 1.20 %

返済年数 35 年

毎月返済額 40,254 円

登記費用・ローン事務手数料が別途掛かります。